



Ege Kasabası *Saroz*

egekasabasi.com



Bir hayalin içinde...



ARKAMIZDA KORU ORMANLARI ÖNÜMÜZDE SAROZ KÖRFEZİ

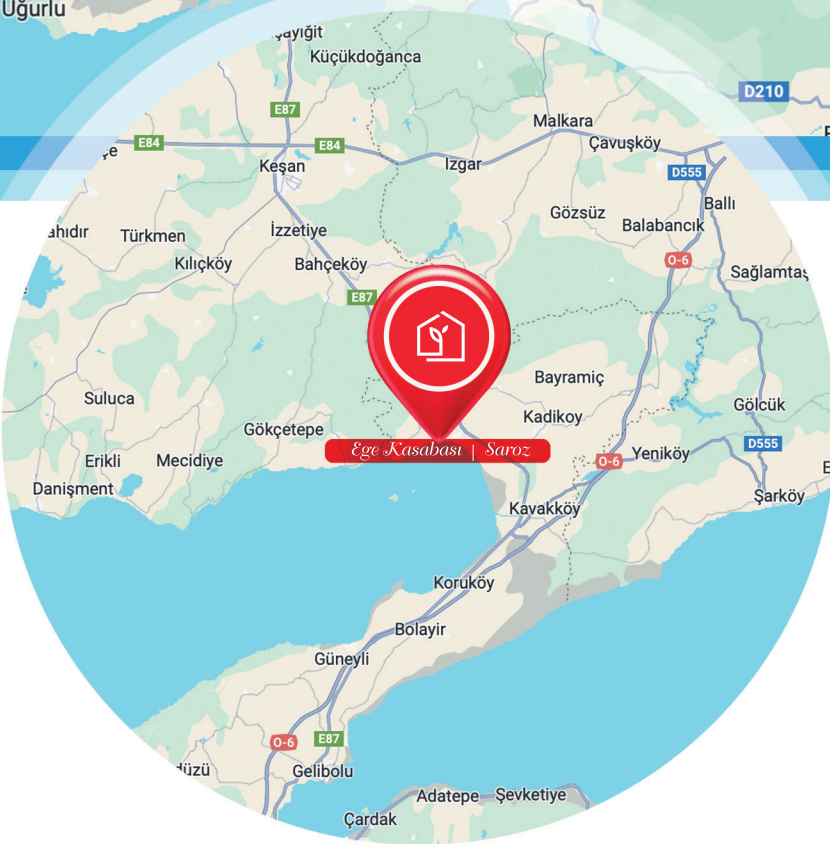
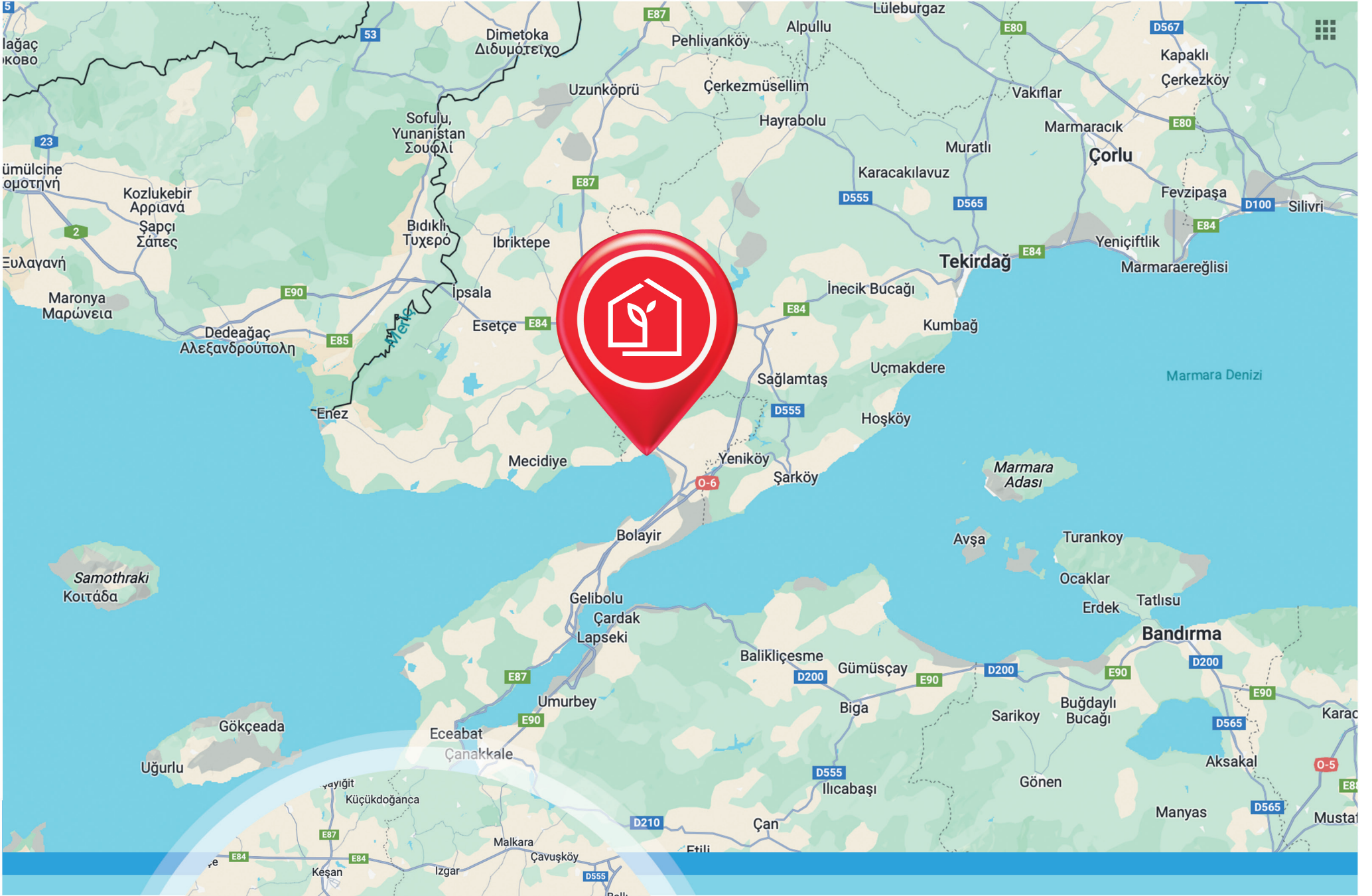
Ege Kasabası Saroz Projesi, yeşilin huzuru, mavinin enerjisi ile çok özel bir yaşam alanı sunuyor. Toplamda 47 lüks villadan oluşan projemiz, tarihi ve doğal güzelliklerin korunduğu çok değerli bir lokasyonda konumlanıyor. Titizlikle tasarlanmış mimarisi, modern çizgileri, hayatı zevkli hale getiren detayları ve yüksek kalite standartları ile eşsiz bir yaşam ve yatırım fırsatı önünüzde uzanıyor...





Ege Kasabası Saroz Projesi

- Çanakkale ili, Gelibolu ilçesine bağlı Adilhan köyünde, Saroz Körfezinin en güzel sahil şeridinde konumlanmaktadır.
- 17 bin m² alanda, plaja sadece 150 m mesafede 47 özel ve müstakil villadan oluşmaktadır.
- Villalar, net 150 m², brüt 180 m² kapalı alana, 300 m² bahçe alanına sahiptir.
- Villalar, modern mimari yaklaşımla tasarlanmış, yüksek tavanlı, bulunduğu lokasyonla paralel ferah ve nefes alan bir açıklığa sahiptir.
- Villalar, kullanma tercihinize göre havuzlu ve havuzsuz seçeneklerden oluşmaktadır.



KOLAY ULAŞIM İMKANI İLE AVANTAJLI LOKASYON

Koru Ormanlarının eteğinde, Saroz Körfezinin kıyısında hem rahat ulaşım imkanı hem de milli parklar ve sit uygulamaları sonucu bozulmamış harika doğası ile Ege Kasabası Saroz projesi değerli bir lokasyonda konumlanıyor.



LOKASYON

İstanbul **250 km**

Çanakkale **90 km**

Gelibolu **43 km**

İpsala Sınır Kapısı **58 km**

Truva Antik Kenti **90 km**

“Dünyadan uzak, deryaya yakın...”





SAROS KÖRFEZİ KENDİ KENDİNİ TEMİZLEYEN DENİZ

Saros Körfezi'ni eşsiz kılan ve dinamik bir yapı kazanmasını sağlayan en önemli özelliği, dünya üzerinde kendi kendini temizleyen yalnızca birkaç denizden biri olması... Körfez, doğal güzelliklerinin bozulmadan korunması amacıyla 2010 yılında Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak ilan edildi.



KOMŞUNUZ KORU DAĞLARI

Koru Dağlarının Saros'a bakan yamaçları yemyeşil çam ormanlarıyla kaplıdır. Oksijen seviyesi en yüksek dağlarımızdan biridir. Ormana doğru çıktığınız yürüyüşte muhteşem bir doğa orkestrası karşılar sizi... Yüzlerce çeşit bitkinin rahiyası, kuş seslerinin uyumu sizlere saf huzuru yaşatır...



DOĞAL BİR AKVARYUM: SAROS

Deniz biyologları tarafından doğal bir akvaryum olarak nitelendirilen Saros Körfezi, biyoçeşitlilik zenginliği açısından çok özel bir deniz... Dalış tutkunlarının gözde mekanı olan Körfez, aynı zamanda dünyanın ilk su altı tarihi müzesini barındırıyor.



KÜLTÜR TURİZMİ DAVETİ TRUVA ANTİK KENTİ

UNESCO Dünya Kültür Mirası Listesinde yer alan Truva Antik Kenti, yeni yaşam alanınıza 90 km uzaklıkta... Gezilecek yerler listesine mutlaka eklemeniz gereken ve Truva Savaşına ev sahipliği yapan bu antik kent sizleri eşsiz bir kültür turizmi deneyimine davet ediyor.



HER GÜNE ENERJİK UYANMAK

Koru Dağlarından gelen orman havası ile denizin iyotlu ve oksijen miktarı yüksek havası birleşince her güne nasıl enerjik başladığınıza şaşıracaksınız. Yeni yaşam alanınızda deniz ve ormanın birleşimi sizlere, aile büyüklerinize ve çocuklarınıza çok iyi gelecek...



MASMAVİ BİR DENİZ TERTEMİZ BİR KUMSAL

Saroz Körfezinin kendi kendini temizleme özelliğinin yanında sahil ve kumsallarının da çok özel olduğunu biliyor muydunuz? İncecik kumlardan oluşan mavi bayraklı plajları sizlere ve çocuklarınıza muhteşem bir deniz keyfi deneyimi sunuyor.



BİR HAYALİN HAYATA UYARLANMIŞ HALİ

Ege Kasabası Saroz Projesi, bir inşaat projesinden fazlası... Bir hayalin hayata uyarlanmış hali... Villaların her bir detayı bulunduğunuz kıymetli lokasyonun tadını çıkarmanızı sağlayacak incelikle tasarlandı. Deprem yönetmeliklerine uygun yapı, ısı ve su yalıtımı, mantolama ve özel dış cephe uygulamaları, iç mekanda yüksek kaliteli malzeme ve uygulama, geniş, ferah yaşam alanları... Tümü mühendislerimizce titizlikle planlandı.



Bir ayrıcalık projesi...



Doğa ile içiçe...

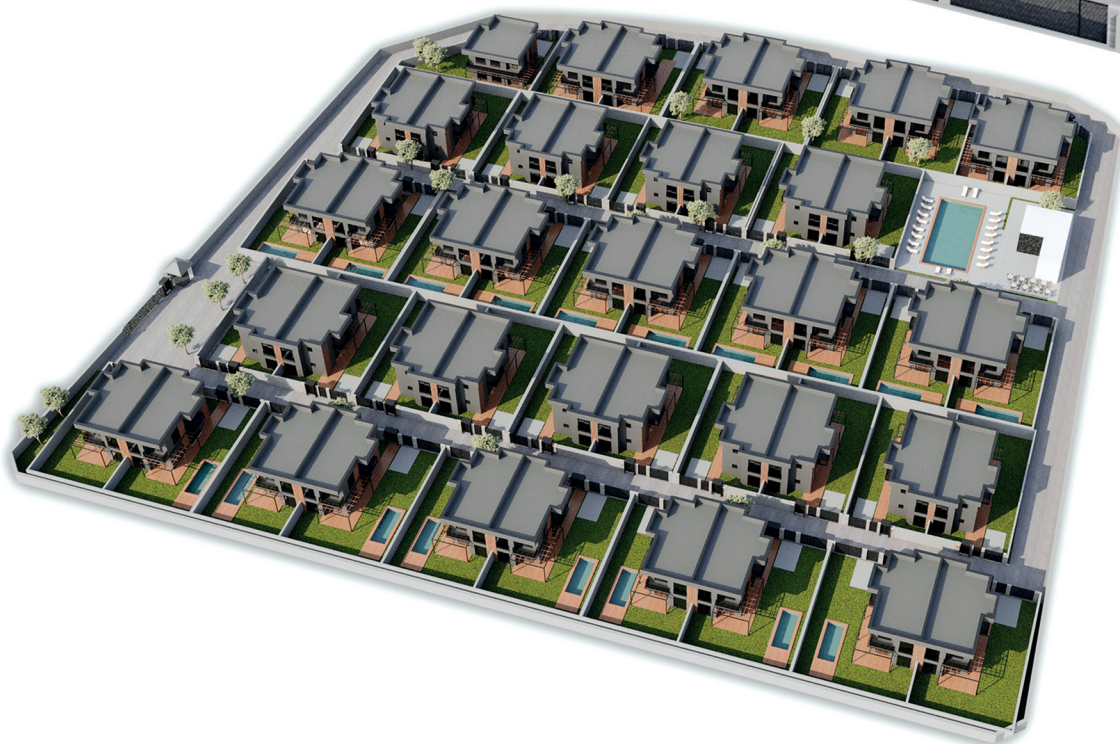


Deniz ile içiçe...



Tarih ile içiçe...



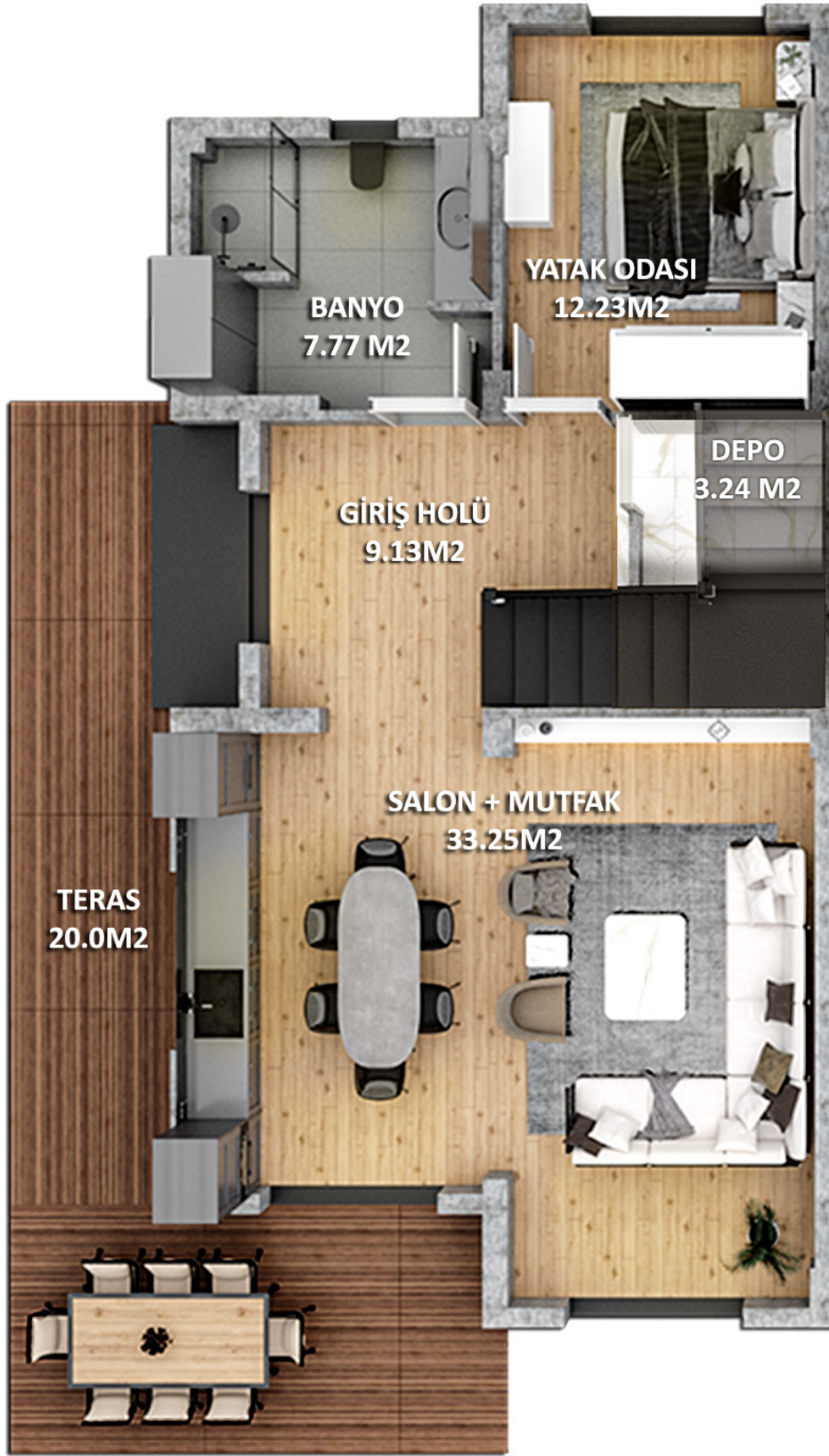


**VAZİYET
PLANI**



VAZİYET PLANI

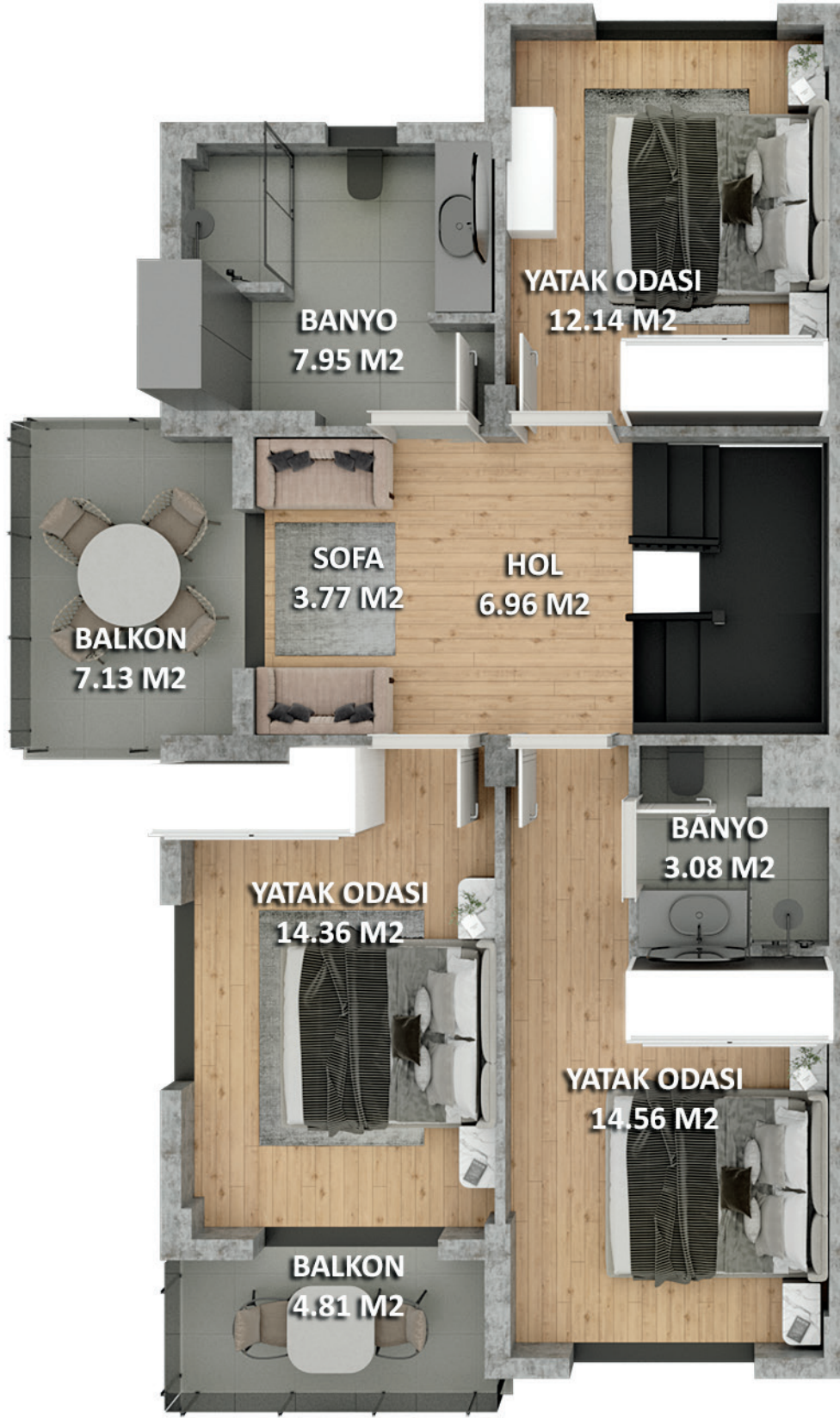




Zemin kat

Salon-Mutfak	33,25 m ²
Giriş Holü	9,13 m ²
Yatak Odası	12,23 m ²
Banyo	7,77 m ²
Teras	20,00 m ²
Depo	3,24 m ²
Toplam	85,62 m ²

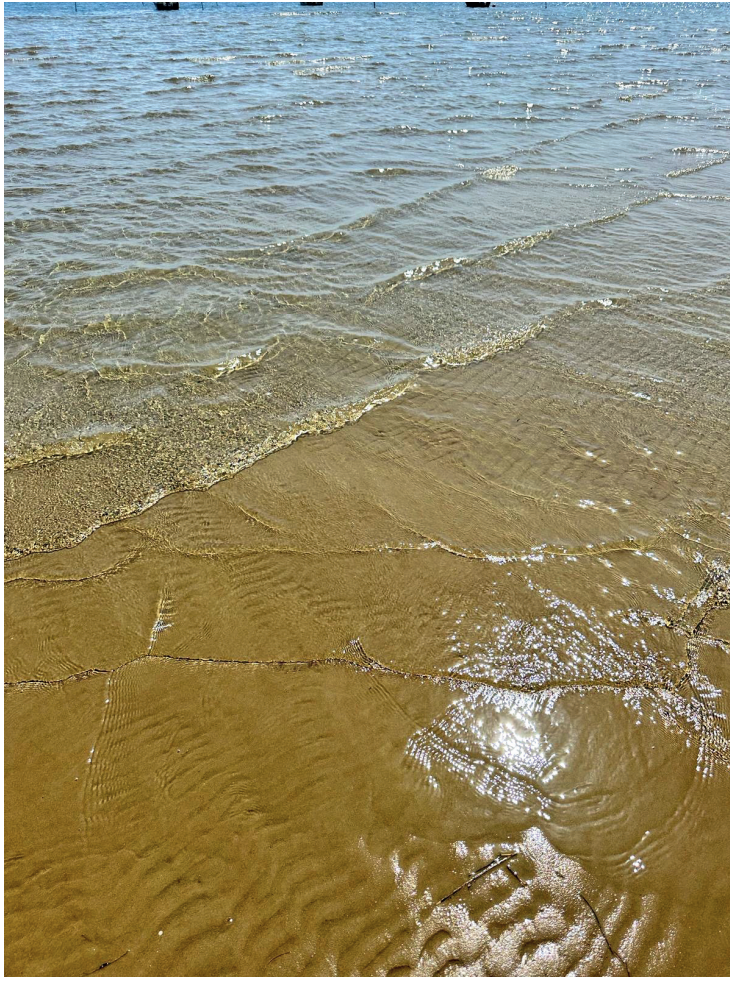
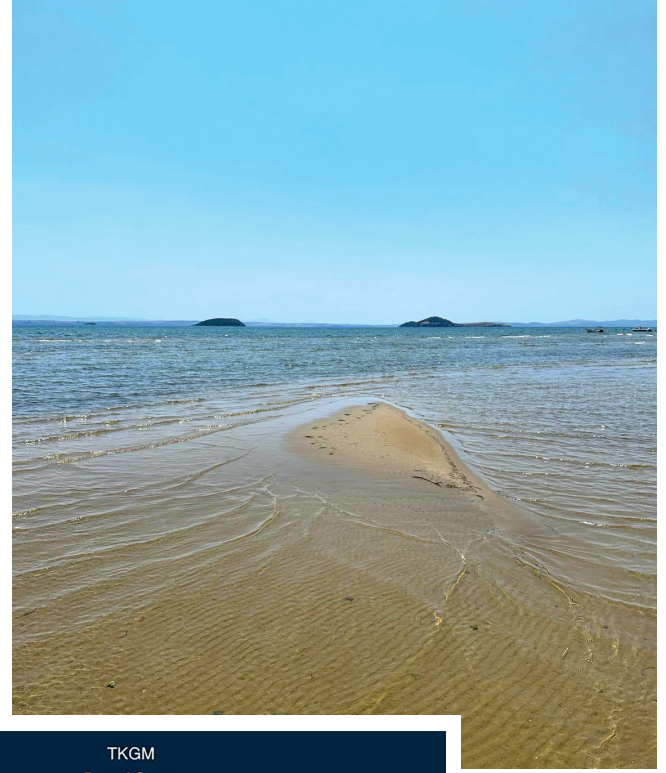
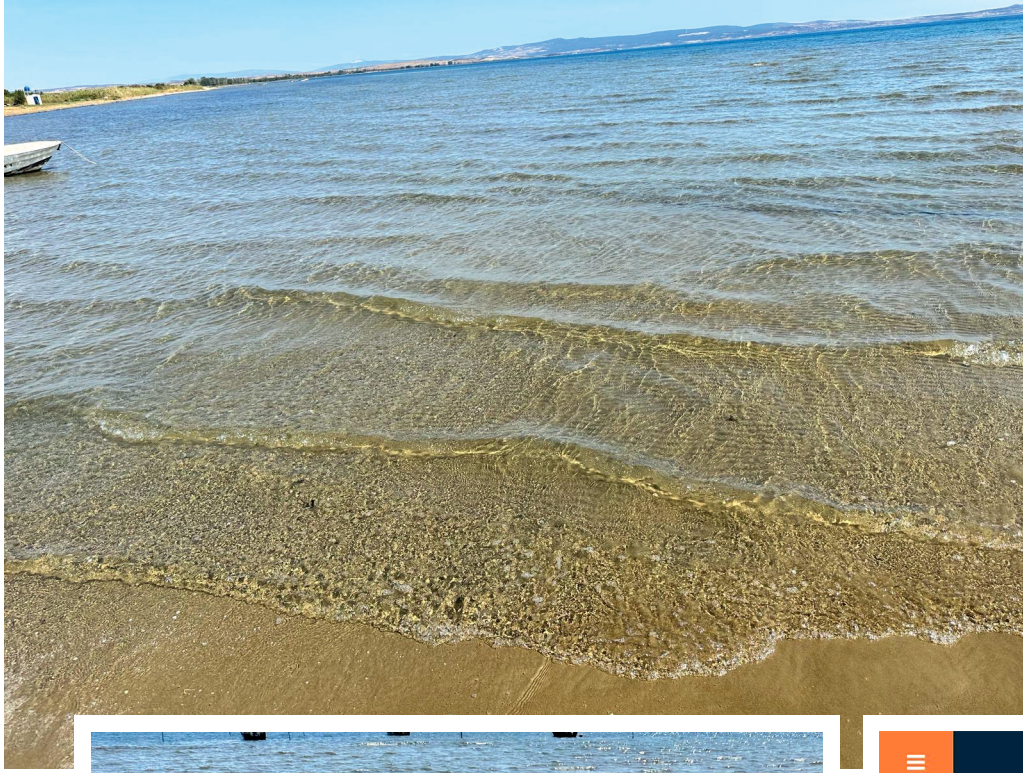
NET ALAN	149,14 m ²
BRÜT ALAN	182,00 m ²

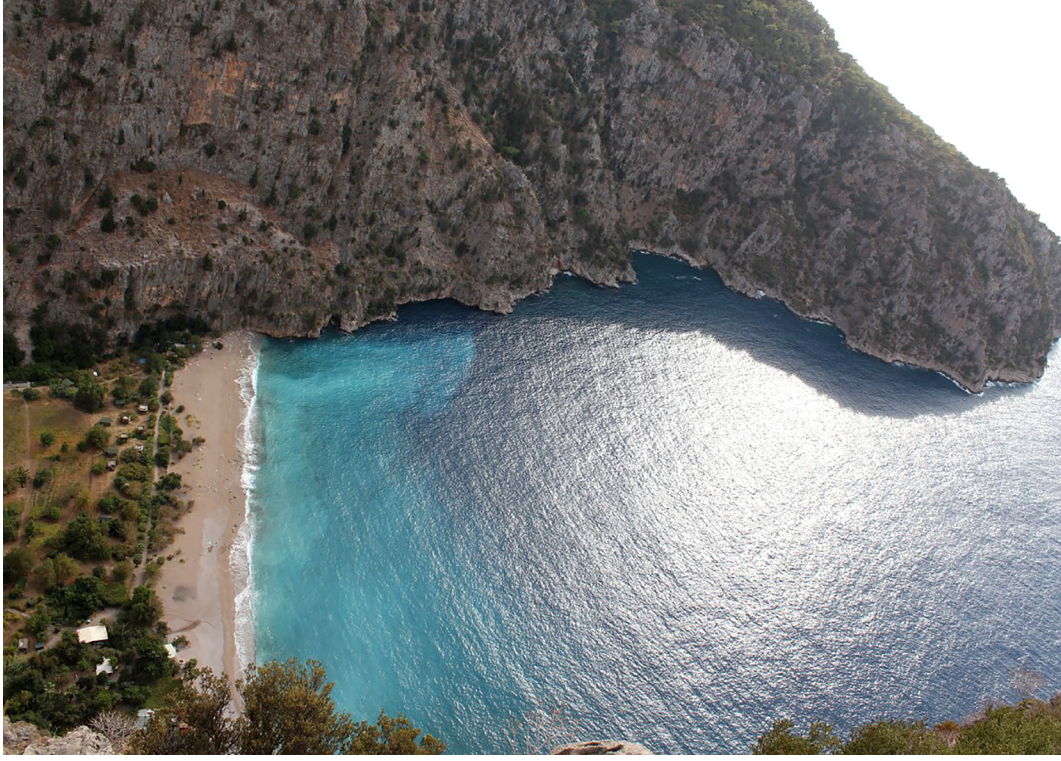


1. kat

Yatak Odası (1)	14,56 m ²
Yatak Odası (2)	14,36 m ²
Yatak Odası (3)	12,14 m ²
Banyo (1)	7,13 m ²
Banyo (2)	4,81 m ²
Hol	6,96 m ²
Sofa	3,77 m ²
Balkon (1)	7,13 m ²
Balkon (1)	4,81 m ²

NET ALAN	149,14 m ²
BRÜT ALAN	182,00 m ²





Masmavi denizi, şaşırtan doğası ve tertemiz havasıyla Saroz'da paha biçilemez anılar biriktireceksiniz...

Denizin ve dođanın kalbinde,
bölgenin en güzel lokasyonunda,
yaşadığınızı hissettirecek olanakları ve
her detayındaki yüksek kalitesi ile
Ege Kasabası Saroz Etabı sizleri bekliyor...

egekasabasi.com



Ege Kasabası Sarov

www.egekasabasi.com ☎ +90 533 947 23 41

*Bu katalog, Ege Kasabası Saroz Projesi hakkında genel bilgi vermek amacıyla tanıtım mahiyetinde kullanılmış olup, kesinlikle taahhüt niteliği taşımamaktadır.
Proje konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde, uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esastır.*